



AGENCE : TOULOUSE
Votre interlocuteur Apave : Alexis FRANC
Email : alexis.franc@apave.com
Tél : 0761886226

CHU DE TOULOUSE

Email : Sundermann.c@chu-toulouse.fr
Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

P2421-DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DE LA CRECHE DU CHU DE PURPAN POUR LA CREATION D'UN PARKING - TOULOUSE

<p>N° D'AFFAIRE : C24226609 N° CHRONO : 2</p> <p>ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT N° 1 DU 19/08/2025</p>	<p>CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 24/09/2025</p> <p>SIGNATURE CHEVALIER Lionel</p>	<p>CHANTIER 2 RUE VIGUERIE - TSA 80035</p> <p>31059 TOULOUSE</p>	 <p>OBSERVATIONS</p>
---	---	--	--

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Après démarrage du chantier

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
ENV	Environnement

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

ENV - Sont exclus de la prestation les équipements et aménagements spécifiques des activités professionnelles, à l'exception de ceux, énumérés dans les conditions particulières du contrat, qui ont conduit au classement des installations en raison des risques d'incendie et d'explosion visés par la législation relative à la protection de l'environnement.
 Cette mission ne concerne pas la sécurité des biens.

Suivi des versions du rapport

Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2		2

Ce rapport annule et remplace le rapport N°1 du 19/08/2025

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	16
7. DIFFUSION	16

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

P2421-DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DE LA CRECHE DU CHU
DE PURPAN POUR LA CREATION D'UN PARKING
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 16/09/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 15/07/2025
- Montant prévu des travaux : 1 000 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 6 mois

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CHU DE TOULOUSE
2 RUE VIGUERIE - TSA 80035
31059 TOULOUSE

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Projet de désamiantage et de démolition de la crèche du CHU de Purpan pour l'extension du parking P1 avec la création de 127 places VL supplémentaires. Un agrandissement de l'espace boisé est également prévu.

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHÈSE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Diagnostic



4.2 PAR EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DEGAGEMENTS -
DISPOSITIONS GÉNÉRALES –
(R.4216-2 à 12)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

MOYENS D'EXTINCTION – (R.
4227-28 à 33)



Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

CHEMINEMENTS EXTÉRIEURS
– (Art. 2)



PLACES DE STATIONNEMENT –
(Art. 3)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Dispositions générales	HM	N°O2 - 1 Aucun volume construit n'est prévu
Diagnostic	S	N°O1 - 1 Il conviendra de vérifier si une structure souterraine est existante en sous face du parking créé. Si cela est le cas, il conviendra de vérifier la solidité de celle-ci sous les charges du projet

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ERP	
VOIE UTILISABLE PAR LES ENGINS DE SECOURS	HM N°E38 - 2 Façades accessibles existantes et inchangées par les travaux. Selon mail du service sécurité du 19/09/2025, nous avons bien noté que les façades accessibles du bâtiment avoisinant au projet se situent en façade nord et est, zone non impactée par les modifications des voiries.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail	

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)	
Calcul des dégagements des locaux en sous -sol (R.4216-9) <div>S</div>	Dégagement en sous-sol N°E1 - 1 Il ne nous a pas été porté à connaissance l'existence de sous sol dans la crèche (de type galerie de communication souterraine). Si le bâtiment en possède, il conviendra de ne pas condamner les issues communiquant avec le RDC.
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE R.4216-30	
MOYENS D'EXTINCTION (R.4227-28 à 33)	
<div>S</div>	Poteau incendie existant N°E2 - 1 Le poteau incendie existant à proximité immédiate de la crèche devra être conservé. Il conviendra de s'assurer que celui-ci reste accessible au pompier après les travaux
ANNEXE : NORMES NF P 01-012	
DIMENSION DES GARDE-CORPS (NFP 01.012)	
<div>HM</div>	N°E36 - 1 Il est prévu l'arasement du mur en limite de terrain. Il sera arasé à 1m puis compensé par un grillage rigide de 1m pour éviter le risque de chute. Il est considéré que cette zone correspond à l'espace voirie => la NF P 01 012 n'est donc pas applicable

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du 8/12/2014			
CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)			
Généralités	S	N°E34 - 1	Nous n'avons pas d'information
Repérage et guidage	F	N°E33 - 1	Il est prévu la mise en œuvre de bande de guidage
Caractéristiques dimensionnelles	S	N°E35 - 1	Nous n'avons pas d'information
Sécurité et usage	F	N°E32 - 1	Le sol du cheminement accessible du parking à l'ERP est prévu en béton désactivé
Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO		
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	SO		
Croisement entre un itinéraire véhicules et un cheminement piétons	S	N°E22 - 1	Il est prévu la réalisation d'une signalisation au sol permettant d'indiquer aux conducteurs qu'ils croisent un cheminement PMR => favorable Il conviendra de mettre en œuvre une signalisation verticale complémentaire ainsi qu'un dispositif d'éveil à la vigilance pour les piétons
Dispositif d'éclairage : 20 lux	S	N°E23 - 1	Il conviendra de s'assurer que les cheminements PMR disposent d'un dispositif d'éclairage d'au moins 20 lux moyen au sol

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Feux tricolores équipés de répéteurs de phase conformes à l'annexe 8 ou à la norme NF S 32-002	SO		
PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)			
Repérage des places adaptées depuis l'entrée du parc de stationnement	S	N°E28 - 1	Les places devront pouvoir être repérées depuis l'entrée du parking
Cheminement accessible reliant les places adaptées à l'entrée accessible de l'établissement	S	N°E27 - 1	Le cheminement accessible permettant de relier les places PMR au cheminement extérieur devra permettre d'atteindre l'entrée de l'hôpital
Places adaptées situées dans un volume fermé : l'usager en fauteuil roulant doit pouvoir quitter l'emplacement une fois le véhicule garé	S		
Situation	F		
Repérage de chaque place adaptée	S	N°E24 - 1	Les places PMR sont prévues marquées => favorable Chaque place PMR devra être repérée par un panneau vertical
Nombre de places adaptées	F	N°E25 - 1	Il est prévu la création de six places PMR supplémentaires. Exigence réglementaire : 2% des places total doivent être PMR soit $0,02 * 127 =$ trois places PME => Favorable
Caractéristiques dimensionnelles	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Atteinte et usage	S	N°E29 - 1	Il est prévu la matérialisation d'une surlongueur de 1,20 m pour les places PMR permettant de signaler aux usagers la possibilité pour une personne en fauteuil roulant de sortir par l'arrière du véhicule.
		N°E30 - 1	Le parking possède un contrôle d'accès. Il conviendra que le système permette à des personnes sourdes, malentendantes ou muettes de signaler leur présence et d'être informées de la prise en compte de leur appel. Un appareil de visiophonie ainsi qu'une boucle à induction magnétique devront donc être installés sur les entrées/sorties nouvellement créées.
ACCES A L'ETABLISSEMENT OU A L'INSTALLATION (Art. 4)		HM	
ACCUEIL DU PUBLIC (Art. 5)		HM	
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)		HM	
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)		HM	
TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES (Art. 8)		HM	
REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS (Art. 9)		HM	
PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)			

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
	HM
LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, AUX EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (Art. 11)	HM
SANITAIRES (Art. 12)	HM
SORTIES POUR UN USAGE NORMAL DU BATIMENT (Art. 13)	HM
ECLAIRAGE (Art. 14)	HM
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS (Art. 16)	HM
ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT (Art. 17)	HM
CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL (Art. 18)	HM
CAISSES DE PAIEMENT ET DISPOSITIFS OU EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU EN SERIE (Art. 19)	

EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS

SO

**SOUS-TITRAGE EN FRANCAIS POUR LES TELEVISEURS
SI CES DERNIERS ONT LA FONCTIONNALITE (Art. 20)**

HM

5.5 Avis sur exigences réglementaires - Environnement
EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS
**DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX
INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA PROTECTION DE
L'ENVIRONNEMENT**
DISPOSITIONS GENERALES

SO

N°E37 - 1

Il ne nous a pas été porté à connaissance que le site est classé sous réglementation ICPE

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Borne Incendie Creche	11/08/2025
		PIECES_GRAPHIQUES	11/08/2025
		PA2_Notice_descriptive	11/08/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRES EN COPIE :

CHU DE TOULOUSE
PHILIPOT Elodie
philipot.e@chu-toulouse.fr

2au
Marie ZALAWA
marie.zalawa@2au.fr